



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1251/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová k.ú. Chrenová- Orpheus Production s.r.o., Zbehy 822, IČO: 46738657)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	28.01.2014
Dátum vyhotovenia:	16.01.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k.ú. Chrenová- Orpheus Production s.r.o., Zbehy 822, IČO: 46738657)

schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja budov vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k.ú. Chrenová a to:

- stavba s.č. 644 – materská škola na pozemkoch C KN parc. č. 889/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m² a parc. č. 889/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m², pre spoločnosť Orpheus Production s.r.o., Zbehy 822, IČO: 4673865.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k.ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

pre spoločnosť Orpheus Production s.r.o., Zbehy 822, IČO: 4673865 na dobu, za cenu€/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnuteľností sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov. Zriadením tejto materskej a základnej školy sa rozšíri možnosť vzdelávania detí v meste Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.04.2014

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj budov a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k.ú. Chrenová- Orpheus
Production s.r.o., Zbehy 822, IČO: 46738657)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti spoločnosti Orpheus Production s.r.o., Zbehy 822, IČO: 46738657.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Orpheus Production s.r.o., Zbehy 822, IČO: 46738657 o odpredaj budov a prenájom pozemkov objektu bývalej MŠ Javorová v k.ú. Chrenová, za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy a súkromnej základnej školy.

Tento objekt nadobudlo Mesto Nitra zámenou s Nitrianskym samosprávnym krajom a v súčasnosti ho nevyužíva. Zámerom žiadateľa je prevádzkovanie materskej školy s kapacitou 70 detí a základnej školy s kapacitou 180 detí.

Žiadateľ by kompletnú rekonštrukciu budov, ako aj rekultiváciu a úpravu celého areálu financoval z vlastných finančných prostriedkov. Žiada odpredaj stavieb za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 360341,-€ s tým, že kúpnu cenu by uhradil v pravidelných mesačných splátkach v trvaní 10 rokov, prenájom pozemkov za najnižšiu možnú výšku podľa VZN Mesta Nitra a zároveň predkupné právo na pozemky v rámci celého areálu.

Odbor majetku: odporúča odpredaj budov za cenu podľa znaleckého posudku v hodnote 360341,-€ a prenájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za podmienky podľa komisie pre financovanie.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 13.01.2014, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 23.01.2014, vyjadrenie doložíme na zasadnutie MZ.

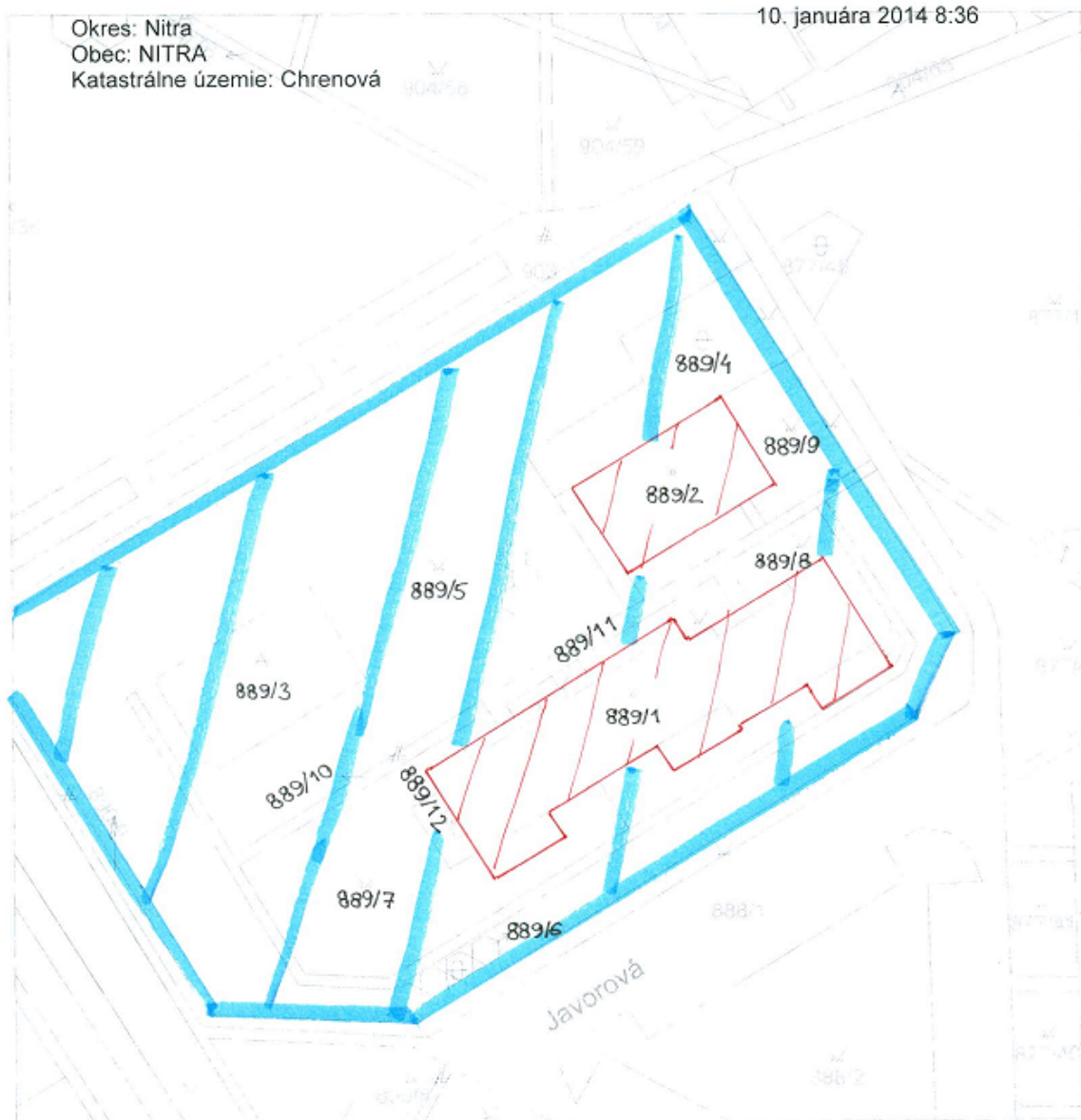
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

NAT.Č. 4251/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 746



 - BUDOVY - PREDMET ODPREDAJU

 - AREÁL NŠ JAVOROVÁ
PREDMET PRENÁJMU